

Temeljem članaka 8. i 9. Pravilnika o korištenju javnih i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu javne površine za postavu kioska, netipiziranih sadržaja i sajma antikviteta na području Grada Poreča-Parenzo, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo raspisuje:

NATJEČAJ
za dodjelu javnih površina za postavu kioska, netipiziranih sadržaja i sajma antikviteta na području Grada Poreča-Parenzo

1. KIOSK

a) Javne površine za postavu kioska za obavljanje trgovačke djelatnosti

Rbr.	Lokacija	k.č.	Zona	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Gradska riva – kod mola za otok	642 i 644/1	I	2	35.000,00	2.000,00/ 500,00	17.500,00
2.	Raskrižje A. Butorac – R. Končara	4528	I	1(duhan, tisak)	15.000,00	2.000,00/ 500,00	7.500,00
3.	Gradska riva – od ZB do carinskog gata/ Viale	648/1 i 4397	I	2	35.000,00	2.000,00/ 500,00	17.500,00

Napomena pod a):

Kioscima namijenjenim za prodaju duhana, tiska i slične robe nije dozvoljeno prodavati piće, odnosno alkoholne i bezalkoholne napitke.

*****Posebni uvjeti za točku 1.:**

- djelatnost u kioscima obavlja se tijekom cijele godine,
- istekom roka, kiosci se u roku od 7 (sedam) dana trebaju ukloniti sa javne površine (osim u slučaju ponovne provedbe natječaja za javne površine),
- početni iznos poreza odnosi se na veličinu kioska do 12 m² i dodatnih 3 m² za slaganje robe kod trgovačkih kioska. Preko te veličine iznos poreza se za svaki započeti četvorni metar zauzimanja javne površine uvećava za 50% od 1/12 (jedne dvanaestine) godišnjeg poreza, a sve sukladno članku 21. stavak 3. Odluke o lokalnim porezima Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 09/13, 09/14 i 18/17).
- korisnicima javnih površina na kojima je postavljen kiosk za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a dodatno koriste javnu površinu za ugostiteljsku terasu ili drugu namjenu, posebno će se obračunati porez za korištenje javne površine sukladno Odluci o lokalnim porezima Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/13, 09/14 i 18/17).
- sukladno članku 23. Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 04/16) zabranjeno je obljepljivanje kioska sa reklamnim materijalom ili drugom vrstom promidžbe. Ukoliko se utvrdi da su kiosci obljepljeni plakatima i drugim promidžbenim materijalom, komunalno redarstvo izdati će obvezni prekršajni nalog prekršitelju sukladno članku 105. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13).
- kioscima namijenjenim za prodaju duhana, tiska i slične robe nije dozvoljeno prodavati piće, odnosno alkoholne i bezalkoholne napitke te sladoled.
- točna lokacija kioska na terenu (mikrolokacija) utvrđuje se prilikom dodjele javne površine od strane upravnog odjela za komunalni sustav.
- javne površine za postavu kioska za obavljanje trgovačke djelatnosti pod rednim brojem 1, se dodjeljuju na razdoblje od 2 (dvije) godine, odnosno zaključno do 31.12.2019. godine,
- javna površina za postavu kioska za obavljanje trgovačke djelatnosti pod rednim brojem 2, se dodjeljuje na razdoblje od 3 (tri) godine, odnosno zaključno do 31.12.2020. godine,
- javne površine za postavu kioska za obavljanje trgovačke djelatnosti pod rednim brojem 3., se dodjeljuju na razdoblje od 4 (četiri) godine, odnosno zaključno do 31.12.2021. godine, uz napomenu

kako prvu godinu korištenja koriste prvu lokaciju (Gradska riva-koja je k.č. označena u tablici) dok preostale godine koriste drugu lokaciju (Viale) na k.č. 4397 k.o. Poreč od rednog broja 19 do 23 prema skici u prilogu natječaja

2. NETIPIZIRANI SADRŽAJI – GRADSKA RIVA

Rb r.	Lokacija	k.č.	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Zid uz Viale	4397	Prodaja slika	1	8.000,00	1.000,00	4.000,00
2.	Gradska riva – kod mola za otok	644/1 i 642	Aparat za slike	1	1.800,00	500,00	900,00

***Posebni uvjeti za točku 2.:

- Na netipiziranim prodajnim sadržajima zabranjena je prodaja pića,
- prilikom predaje dokumentacije za natječaj ponuditelj je obvezan dostaviti točne dimenzije, odnosno dokumentaciju iz koje su vidljive osnovne dimenzije sadržaja (dužina, širina i visina),
- ponuditelj je također obvezan dostaviti fotografije ili druge promotivne materijale u boji koji vjerno dočaravaju izgled budućeg trgovačkog sadržaja,
- procjenu estetskih vrijednosti i kvalitete same ponude prilikom prijedloga odabira korisnika vrši Komisija za poslovne prostore i javne površine.
- javna površina pod rednim brojem 1., uvjetno se dodjeljuju na razdoblje od 4 (četiri) godine, odnosno zaključno do 31.12.2021. godine.
- javna površina pod rednim brojem 2., uvjetno se dodjeljuju na razdoblje od 2 (dvije) godine, odnosno zaključno do 31.12.2019. godine

3. ZABAVNE RADNJE

Lokacija	k.č.	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Červar Porat	774/14	luna park (200m ²)	1	44.640,00	500,00	22.320,00

***Posebni uvjeti za točku 3.:

- za javnu površinu sa luna parkom dozvoljena je površina od 200m², za razdoblje od 3 (tri) godine, odnosno zaključno do 31.12.2020. godine., pri čemu se može koristiti od 01.07. – 31.08.

4. SAJAM ANTIKVITETA

Lokacija	k.č.	Djelatnost	Početni porez po izlagaču po danu	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Viale	4394	Prodaja antikviteta	25,00	trgovačka	30,00

***Posebni uvjeti za točku 4.:

- Djelatnost prodaje starina i antikviteta obavlja se tokom cijele godine, svakog petka od 07:00 do 15:00 sati. Istekom dnevnog roka, korisnici su obvezni u roku od 2 (dva) sata od isteka dnevnog roka vratiti javnu površinu u prvobitno stanje u protivnom, Grad Poreč-Parenzo će isti otkloniti na trošak korisnika,
- na predmetnoj javnoj površini korisnik mora održavati čistoću, urednost te voditi računa o izgledu cjelokupnog sajma.
- javna površina radi održavanja sajma antikviteta uvjetno se dodjeljuje na razdoblje od 2 (dvije) godine, odnosno zaključno do 31.12.2019. godine,
- pravo podnošenja imaju sve udruge, tvrke ili obrti koje su uredno registrirani za obavljanje djelatnosti organizacije sajmovi i slično, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta.

Zajedničke odredbe za sve javne površine:

Godišnjim rješenjem utvrđuju se uvjeti korištenja javne površine, a rokovi dospeljeća i iznos poreznog duga utvrđuju se posebnim poreznim rješenjem koje izdaje UO za proračun i gospodarstvo. U slučaju mogućih Izmjena Odluke o porezima, odnosno povećanja godišnjeg poreza, korisnici su dužni platiti minimalnu početnu cijenu godišnjeg poreza ukoliko je ona veća od ponude, bez obzira na visinu ponude na natječaju.

U slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i ostalih radova od javnog interesa, Grad zadržava pravo ukidanja javnih površina za vrijeme trajanja odobrenja za korištenje, a sve sukladno članku 25. stavak 5. Pravilnika o korištenju javnih površina.

Sukladno članku 23. Pravilnika o korištenju javnih površina zabranjeno je obljepljivanje kioska sa reklamnim materijalom ili drugom vrstom promidžbe.

Rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine izdaje se korisniku svake godine uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo kao pravna osoba, odgovorna osoba u tvrtki ili obrtu ili fizička osoba,
- da nema duga prema gradskim poduzećima (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja d.o.o.),
- da nema duga prema poreznoj upravi s osnova poreza i doprinosa,
- da nije koristio javnu površinu suprotno rješenju ili odobrenju, odnosno nije prema istom evidentirano nikakvo kršenje odredbi Odluke o komunalnom redu ili Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira (kroz zapisnike, slike, službene bilješke i sl.),
- da u protekloj godini nema više od 3 (tri) kazne (mandatne kazne ili obveznog prekršajnog naloga), izrečene od strane komunalnog redarstva, za prekršaje po Odluci o komunalnom redu, Odluci o prekršajima protiv javnog reda i mira i Pravilniku o korištenju javnih površina.

Posebni uvjeti:

- djelatnost u kioscima obavlja se tijekom cijele godine,
- istekom roka, kiosci se u roku od 7 (sedam) dana trebaju ukloniti sa javne površine (osim u slučaju ponovne provedbe natječaja za javne površine),
- pravo podnošenja ponuda imaju sve tvrtke, obrti i obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG) koje su uredno registrirane za obavljanje određene djelatnosti, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- fizičke osobe ne mogu podnijeti prijavu na natječaj,
- jedna pravna osoba (tvrtka ili obrt) može biti korisnik samo jedne javne površine za postavu štandova, klupčica, netipiziranih i ostalih sadržaja,
- raniji korisnik javne površine, koji je uredan korisnik, ima prvenstveno pravo korištenja javne površine pod uvjetom da je istu koristio sukladno izdanom rješenju i da prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju uzimajući u obzir potpune, pravovaljane i pravovremene ponude,
- ukoliko u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima bilo kakvog duga s osnova poreza i doprinosa prema Poreznoj upravi ili duga prema Gradu Poreču-Parenzo, odnosno gradskim poduzećima, ponuda će se odbaciti i neće se dalje razmatrati niti bodovati,
- nepotpune, nepravovaljane i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka odbaciti će se i neće biti bodovane,
- korisnicima javnih površina dodatno će se obračunati utrošak električne energije, ukoliko su priključeni na izvor električne energije čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo te održavanje javnih površina,
- navedeni iznos paušala od 2.000,00 kuna odnosi se na sadržaje koji su priključeni na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad, dok se za ostale sadržaje plaća paušal od 500,00 kuna,
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovođenja u funkcionalnu uporabu kao i ishodovanje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik javne površine.

Sadržaj pisanog dijela ponude:

- naziv tvrtke, obrta ili OPG-a, s naznakom sjedišta, matični broj, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke, broj mobitela i e mail adresa,
- ime i prezime odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, sa naznakom prebivališta,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda ili prijava, s oznakom rednog broja mjesta,
- ponudeni godišnji porezni iznos,
- sadržaj djelatnosti-ponude (točan popis svih vrsta roba koje će se prodavati, odnosno opis sadržaja ponude),

- električnu snagu potrebnu za obavljanje djelatnosti, ukoliko je kiosk spojen na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad (ukoliko to nije slučaj, isto treba navesti u ponudi; plaćanje paušalnog poreza na gradskim mjernim mjestima podrazumijeva ugradnju ograničivača struje od 16A koji je dostatan za rasvjetu, napajanje blagajni i ostale potrebe; u slučaju potrebe za dodatnom električnom snagom u svrhu izrade ili prodaje određene robe ili proizvoda, korisnik je dužan ishoditi posebno odobrenje Upravnog odjela za komunalni sustav te regulirati način plaćanja utrošene električne energije za tu sezonu).

Uz pisanu ponudu odnosno prijavu, ponuditelj treba obvezno priložiti:

- izvod iz sudskog registra, odnosno izvod iz obrtnog registra ili obrtnicu vlastitog obrta (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), odnosno rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstva ili iskaznicu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, koji nisu brisani iz sudskog registra, odnosno objavljeni, ili potvrdu kojim se dokazuje da je predan zahtjev za registraciju tvrtke, obrta ili OPG-a,
- uvjerenje o prebivalištu, kao dokaz o dužini prebivališta na području Grada Poreča-Parenzo ili bivših općina, u posljednjih 30 godina, za odgovornu osobu u tvrtki, odnosno obrtnika,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja – odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo, (ne stariju od 30 dana), kao pravna osoba, odgovorna osoba u tvrtki ili obrtu ili fizička osoba po bilo kojoj osnovi.
- potvrdu gradskih poduzeća (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja d.o.o.) o nepostojanju duga, (ne stariju od 30 dana), kao pravna osoba, odgovorna osoba u tvrtki ili obrtu ili fizička osoba po bilo kojoj osnovi.
- potvrdu Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i doprinosa, (ne stariju od 30 dana), kao pravna osoba, odgovorna osoba u tvrtki ili obrtu ili fizička osoba po bilo kojoj osnovi.
- dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica, potvrda i drugo),
- dokaz o postojanju prvenstvenog prava za dodjelu javne površine ili izjava (preslika rješenja o korištenju ili rješenje o razrezu poreza ili Izjava o broju godina korištenja ovjerena kod javnog bilježnika)
- ukoliko je korisnik koristio javnu površinu posljednjih 10 godina preko više pravnih osoba, kako bi ostvario pravo na dodjelu bodova za svaku godinu korištenja javne površine u Gradu Poreču-Parenzo kao uredan korisnik, mora priložiti potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Poreču-Parenzo za sve pravne osobe koje su koristile javnu površinu. U protivnom, obračunavaju se bodovi samo za posljednju pravnu osobu koja je koristila javnu površinu.

Iznos jamčevine plaća se u korist Proračuna Grada Poreča - Parenzo - na račun broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 1740 - OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti (isplatiti) na navedeni račun u roku od 10 dana od dana objave odluke o dodjeli javnih površina na Oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo.

Ponude se u zatvorenoj koverti, dostavljaju poštom ili neposredno u Prijemni ured (pisarnicu) Grada Poreča - Parenzo, Obala m. Tita 5, uz naznaku : GRAD POREČ - PARENZO, Komisija za poslovne prostore i javne površine – "Ne otvaraj – ponuda na natječaj za dodjelu javnih površina za postavu kioska, netipiziranih sadržaja i sajma antikviteta " do zaključno 23.04.2018. godine u 11,00 sati, bez obzira na način dostave.

Komisija za poslovne prostore i javne površine, u roku od 15 (petnaest) dana, po isteku roka za prijavu na natječaj, između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, utvrdit će prijedlog izbora (liste) najpovoljnijih ponuditelja, primjenom kriterija iz članaka 12. i 14. Pravilnika o korištenju javnih površina.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo može bez posebnog obrazloženja poništiti natječaj u cjelini ili pojedinu javnu površinu, ako ocijeni da ponuda (prijava) na natječaj ili sadržaj ponude ne zadovoljava traženu kvalitetu, kao i iz drugih razloga.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja – popis, donosi Gradonačelnik.

DATUM 16.4.2018
objavljivanja na-skidanja sa
oglasne ploče

Potpis službenika

[Signature]

DATUM 23.4.2018
objavljivanja na-skidanja sa
oglasne ploče

Potpis službenika

[Signature]



Gradonačelnik
Loris Peršurić

[Signature]